

PRIDE PLACE

Viviendas asequibles con afirmación LGBTQIA+
para personas mayores en el centro de Capitol Hill

Conozca más en prideplaceseattle.org



Creación de un entorno de afirmación para las personas mayores en el histórico vecindario LGBTQIA+ de Seattle



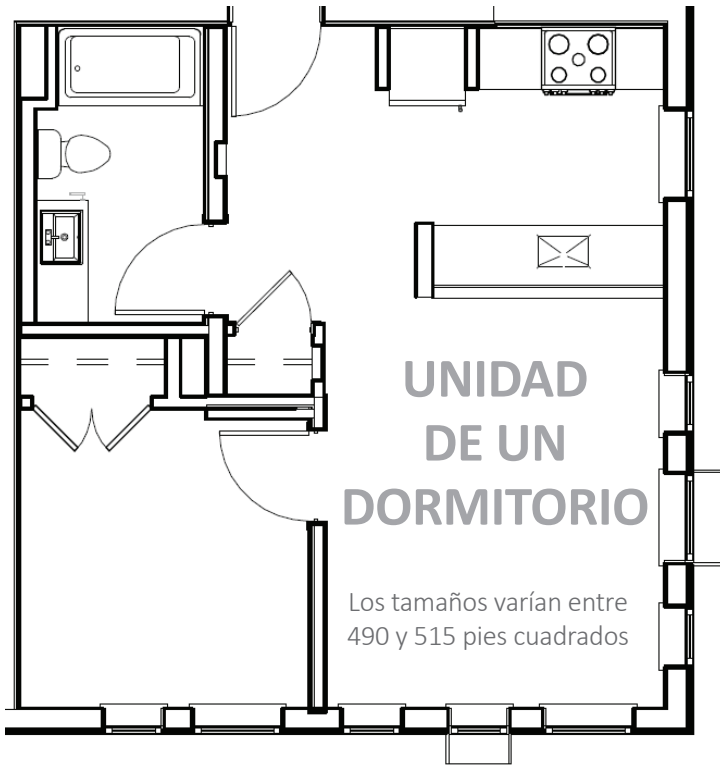
Capitol Hill es el hogar histórico y centro cultural de la vida LGBTQIA+ en Seattle. Community Roots Housing y GenPride esperan preservar y mejorar esta orgullosa tradición mediante el desarrollo de apartamentos asequibles de afirmación LGBTQIA+ para personas mayores en Broadway entre Pike y Pine. Pride Place está diseñado con el propósito de proporcionar viviendas seguras y estables a las personas mayores LGBTQIA+ y a sus aliados para que envejecen en comunidad, con fácil acceso a los servicios del vecindario junto a unas vistas panorámicas del perfil de la ciudad.

El edificio cuenta con 118 apartamentos encima de un centro comunitario y de servicios de salud centrado en la comunidad LGBTQIA+ y gestionado por GenPride. El centro proporcionará servicios de salud y de apoyo culturalmente relevantes, programas para mejorar la calidad de vida, una amplia variedad de actividades recreativas y un lugar acogedor para que las personas mayores LGBTQIA+ de toda la región se reúnan y desarrollen comunidad.

Obtenga más información sobre Pride Place escaneando el código QR de la derecha o visitando www.prideplaceseattle.org.



Vivir en Pride Place



90 ESTUDIOS
Los alquileres oscilarán entre \$680 y \$1150

28 UNIDADES DE UN DORMITORIO
Los alquileres oscilarán entre \$730 y \$1460

Todas las unidades tienen acceso en virtud de la ADA. **14 unidades** tienen instalaciones de accesibilidad mejoradas



Instalaciones

- PATIO AL AIRE LIBRE
- ALMACÉN DE BICICLETAS
- SE ADMITEN MASCOTAS
- SALÓN COMUNITARIO
- LAVANDERÍA EN CADA PLANTA
- ACCESO CONTROLADO
- VENTILADOR DE TECHO Y LAVAVAJILLAS EN CADA UNIDAD
- VENTA AL POR MENOR EN LA PLANTA BAJA
- ACCESO A INTERNET DE ALTA VELOCIDAD

Ubicación

1521 Broadway, Seattle WA

A cinco minutos a pie (0.2 millas) de la estación de tren ligero (light rail) de Capitol Hill

Preguntas frecuentes

¿Cuándo se abren las solicitudes?

Las solicitudes se abrirán el jueves, 1.º de junio de 2023.

¿Qué tipo de información se evalúa en las solicitudes de alquiler?

- Ingresos
- Historial de alquileres
- Historial crediticio
- Tamaño de la unidad familiar
- Condición de estudiante
- Requisitos adicionales según sea necesario

¿Qué edad hay que tener para vivir en Pride Place?

Las unidades familiares deben tener al menos un residente mayor de 55 años.

¿De qué tamaño son las unidades?

Pride Place cuenta con estudios y apartamentos de un dormitorio, con tamaños que oscilan entre los 330 y los 515 pies cuadrados por unidad.

¿Se admiten mascotas y/o animales de servicio?

¡Las mascotas y los animales de servicio son bienvenidos en Pride Place! No hay restricciones de raza, sin embargo, hay un límite de dos mascotas por vivienda.

¿Habrá estacionamiento disponible?

Dado que se trata de un desarrollo orientado al transporte público situado en un vecindario denso, no hay estacionamiento para residentes asociado a este edificio.

¿Cómo puedo saber si mis ingresos cumplen los requisitos?

Los apartamentos de Pride Place tienen unos ingresos máximos relacionados con el número de personas de la unidad familiar. El ingreso promedio en el área para una unidad (AMI para una unidad) se refiere a los ingresos máximos permitidos para ese apartamento. Para un recorrido preliminar sobre cómo determinar sus ingresos y para qué AMI para una unidad puede reunir los requisitos, consulte el documento "Ingresos familiares y AMI para una unidad".

¿Qué niveles de ingreso promedio en el área contemplará Pride Place?

Las unidades estarán disponibles con el 30 %, 50 % y 60 % del AMI. Para conocer más sobre el nivel del AMI para el que podría reunir los requisitos, consulte el documento "Ingresos familiares y AMI para una unidad".

¿Cuánto será el alquiler?

Los alquileres de los estudios oscilarán entre \$680 y \$1150, en función del nivel del AMI. Los alquileres de las unidades de un dormitorio oscilarán entre \$730 y \$1460, en función del nivel del AMI. Alquileres sujetos a cambios en el verano de 2023 debido a actualizaciones de la normativa.

Todavía tengo preguntas. ¿Con quién puedo hablar?

Póngase en contacto con el equipo de alquileres de Community Roots Housing llamando al (206) 895-1400 o envíenos un correo electrónico a leasinginfo@communityrootshousing.org.

**Tenemos previsto que
las solicitudes para
los apartamentos de
Pride Place se abran el
15 de junio de 2023.**

PRIDE PLACE

PROCESO DE SOLICITUD DE ALQUILER

PASO 1: CONOZCA LOS REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Pride Place ofrece alquileres por debajo del mercado para los solicitantes de ingresos calificados. Consulte la otra cara de este documento para conocer más sobre la elegibilidad según los ingresos para alquilar en Pride Place.

PASO 2: LAS SOLICITUDES SE ABREN EL 15 DE JUNIO DE 2023

Community Roots Housing abrirá un centro de llamadas el 15 de junio de 2023 para los solicitantes de Pride Place. Los agentes estarán disponibles para tomar nota de la información preliminar del solicitante y programar una reunión en persona con el personal de Community Roots. Las solicitudes se procesarán por orden de recepción de las llamadas.

En las próximas semanas publicaremos más información, así como el número de esta línea telefónica específica.

PASO 3: ENVÍE LA INFORMACIÓN CON ANTELACIÓN

Los solicitantes recibirán una invitación para enviar información a través de un formulario en línea antes de su cita oficial en persona. Esto ayudará al equipo de alquiler de vivienda de Community Roots Housing a procesar las solicitudes a tiempo.

PASO 4: CITA EN PERSONA EN 12TH AVE ARTS

Consulte el documento "Qué llevar cuando presente su solicitud" ("What to Bring When You Apply") y reúna toda la documentación necesaria para prepararse para la reunión con el personal de alquileres de Community Roots Housing.

PASO 5: FIRME UN CONTRATO DE ALQUILER Y MÚDESE

Si su documentación es aprobada, nos pondremos en contacto con usted para fijar una hora para la firma de su contrato de alquiler y programar el día de su mudanza. Prevemos que Pride Place estará listo para que los residentes se muden a principios de septiembre.

SEPTIEMBRE: COMIENZAN LAS MUDANZAS



PRIDE PLACE

INGRESOS FAMILIARES Y AMI PARA UNA UNIDAD

El ingreso promedio en el área (AMI) es el punto medio de la distribución de ingresos de una región. En Pride Place, los niveles de AMI determinan los ingresos máximos permitidos* de un determinado apartamento. El siguiente gráfico muestra los ingresos máximos permitidos para hogares de distintos tamaños. Estos límites no son fijados por Community Roots Housing; los límites del AMI se aplican a viviendas asequibles similares en toda la región.

Los residentes reunirán los requisitos para diferentes unidades en Pride Place en función de si ganan el 30 %, el 50 % o el 60 % del ingreso promedio en el área. El siguiente gráfico enumera los ingresos máximos que puede obtener para reunir los requisitos para acceder a unidades con el 30 %, 50 % y 60 % del AMI, en función del tamaño de su unidad familiar.

Sume los ingresos brutos anuales de cada persona de su unidad familiar para determinar los ingresos anuales totales de su unidad familiar. Esta cifra debe combinar los sueldos y salarios anuales, los activos y cualquier otra fuente de ingresos.

**Tenga en cuenta que los límites de ingresos están sujetos a cambios en el verano de 2023 debido a actualizaciones de la normativa.*

Tamaño de la unidad familiar	Ingreso máximo permitido		
1 persona	\$27,200	\$45,300	\$54,350
2 personas	\$31,050	\$51,800	\$62,100
3 personas	\$34,950	\$58,250	\$69,900
Elegible para:	Unidades con el 30 % del AMI	Unidades con el 50 % del AMI	Unidades con el 60 % del AMI



Todos los solicitantes serán tratados por igual sin distinción de raza, orientación sexual, identidad de género u otra condición de clase protegida.

PRIDE PLACE

QUÉ LLEVAR CUANDO PRESENTE SU SOLICITUD (WHAT TO BRING WHEN YOU APPLY)

Nombre(s) del solicitante: _____

Solicitud para (marque con un círculo una opción):

Estudio

Un dormitorio

Su cita es el _____ en el edificio de 12th Avenue Arts situado en 1620 12th Ave, Suite 205, Seattle WA 98122.

Gracias por presentar su solicitud a Community Roots Housing. Para cumplir con nuestros requisitos de financiación y ayudar a procesar su expediente de manera oportuna, debe llevar lo siguiente a su cita de solicitud.

ASUNTO	SE REQUIERE
Empleo	Las seis nóminas más recientes de cada trabajo y el número de fax/email de RRHH o departamento de nóminas
Empleo autónomo	Declaración fiscal más reciente presentada al IRS firmada o registro mensual de pérdidas y ganancias
Seguridad social, SSI, SSI del estado de WA	Carta actual de concesión de beneficios, con fecha en los últimos 120 días
Manutención infantil	Orden judicial/acuerdo personal (no se necesita documentación para DCS)
Pensión alimenticia/Manutención conyugal	Orden judicial/acuerdo personal
Asistencia pública	No se requieren documentos
Desempleo	Carta actual de concesión de beneficios
Pensión o beneficios de VA	Carta actual de concesión de beneficios
Ingresos regulares/periódicos (donativos)	Nombre y dirección de la persona que proporciona los ingresos
Otros	Declaración de ingresos o beneficios más reciente
Cuenta corriente	Estado de cuenta bancario más reciente
Cuenta de ahorro	Estado de cuenta bancario más reciente
Mercado monetario	Estado de cuenta más reciente
Acciones/Bonos/CD	Estado de cuenta más reciente
Fondos fiduciarios	Estado de cuenta más reciente
Cuenta IRA/Keogh/401K	Estado de cuenta más reciente
Activo de anualidad	Estado de cuenta más reciente
Bienes inmuebles	Contrato de alquiler con declaración fiscal (si corresponde) y declaración de la hipoteca (si corresponde)
Seguro de vida (integral o universal)	Organización y número de póliza/declaración más reciente

Para que una solicitud sea aceptada, debe llevar la verificación de lo siguiente:

- Para TODOS los miembros de la unidad familiar:** Números de la Seguridad Social **O** permiso de conducir con SSN, tarjeta de identificación expedida por un organismo federal, estatal o local, un proveedor de seguros médicos o un empleador o sindicato. Declaraciones de ingresos en talones de nómina, W-2, estado de cuenta bancario, formulario 1099, carta de concesión de beneficios, carta de beneficios de jubilación, póliza de seguro de vida o actas judiciales, **O** un método equivalente de verificación de ingresos como: se aceptará visado de trabajo, tarjeta de registro de extranjero, tarjeta verde, tarjeta de residente temporal, **O** número de identificación individual (ITIN) o tarjeta de autorización de empleo
- Todas las personas mayores de 18 años:** Permiso de conducir vigente o documento de identidad con fotografía emitido por el gobierno
- Para los miembros MENORES DE EDAD de la unidad familiar:** Certificado de nacimiento **O** pasaporte, certificado de bautismo, documentos de baja militar, documento del censo que demuestre la edad, certificado de naturalización, impresión de los beneficios de la Administración de la Seguridad Social que demuestre la edad

OTROS REQUISITOS:

- Pago de \$20** en concepto de cargos de selección por cada solicitante adulto. Giro postal, cheque bancario o tarjeta Visa/Mastercard. Precio sujeto a cambios.
- Paquete de subsidio de alquiler y carta de concesión** si corresponde
- Para mascotas o animales de servicio:**

Documentación de la mascota	
<input type="checkbox"/>	Constancia de esterilización/castración
<input type="checkbox"/>	Certificado de vacunación
<input type="checkbox"/>	Constancia de licencia de la ciudad de Seattle (se requiere la licencia de la ciudad si se aprueba la ocupación del solicitante)

Documentos sobre animales de servicio	
<input type="checkbox"/>	Solicitud de adaptación razonable (completada en el momento de la cita)
<input type="checkbox"/>	Constancia de licencia de la ciudad de Seattle (se requiere la licencia de la ciudad si se aprueba la ocupación del solicitante)

Cómo puede acelerar su solicitud:

- Facilite la información de contacto más actualizada de usted y de su familia. Consulte regularmente los mensajes de su teléfono. Facilite información de contacto alternativa (correo electrónico, número del trabajo, etc.)
- Si tiene empleo, asegúrese de que Community Roots Housing tenga el nombre, teléfono y número de fax del empleado del departamento de nóminas o Recursos Humanos que completa el formulario.
- Comuníquese con sus arrendadores actuales/anteriores, referencias profesionales y empleador para hacerles saber que serán contactados y que su solicitud estará a la espera de su respuesta.

Es posible que tengamos que ponernos en contacto con usted para aclarar la información sobre los ingresos, el alquiler u otra información necesaria para completar su solicitud. Tendrá 72 horas para responder y proporcionar la documentación de seguimiento solicitada. La falta de respuesta y de presentación de los documentos solicitados conllevará la retirada de su solicitud y la liberación de la unidad para nuevos solicitantes.

Si tiene alguna pregunta, llame al equipo de alquileres de Community Roots Housing al 206-895-1400 o envíe un correo electrónico a leasinginfo@communityrootshousing.org.

PRIDE PLACE

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y SELECCIÓN

Todos los solicitantes de Community Roots Housing deben cumplir criterios de ingresos y de unidad familiar basados en las restricciones de financiación de la propiedad. Además, Community Roots Housing se basa en los siguientes criterios para determinar la idoneidad de una unidad familiar para Community Roots Housing. Las excepciones a los criterios de Community Roots Housing se realizan únicamente a través del proceso de apelación de solicitudes, que se describe a continuación.

Community Roots Housing considerará las solicitudes en el orden en que se reciban las solicitudes completadas. Se considera que una solicitud está completa cuando se recibe toda la información indicada en la lista “Qué llevar cuando presente su solicitud” (“What to Bring When You Apply”). Si el solicitante no lleva a la cita alguno de los datos requeridos o no están presentes todos los solicitantes, se suspenderá la cita y se volverá a programar si la unidad sigue estando disponible. **Si nos ponemos en contacto con usted para aclarar información sobre empleo, historial de alquiler u otros datos, tendrá 72 horas para facilitar la información antes de que se deniegue su solicitud.**

Tenga en cuenta lo siguiente:

1. Community Roots Housing no acepta informes de selección portátiles.
2. Todos los adultos de la unidad familiar deben presentar la solicitud para la unidad.
3. Si desea solicitar más tiempo para completar la solicitud debido a un dominio limitado del inglés o como adaptación razonable a una discapacidad, notifíquese a un representante de Community Roots Housing.

EDAD

Al menos un miembro de la unidad familiar debe tener 55 años o más.

INGRESOS

Los apartamentos tienen un límite máximo de ingresos en función del tamaño de la unidad familiar. Deben declararse y verificarse todas las fuentes de ingresos de todos los miembros de la unidad familiar. Los cálculos de los ingresos vienen determinados por los requisitos de los financiadores y Community Roots Housing debe utilizar las proyecciones de ingresos calculadas más altas.

Los ingresos del hogar deben ser como mínimo 2 veces el alquiler anual. Alternativamente, el hogar puede demostrar que dispone de activos financieros accesibles para cubrir el importe mensual del alquiler durante el período del contrato o demostrar 6 meses de pago puntual del alquiler igual o superior al importe del alquiler de la unidad solicitada. Se aplican las siguientes excepciones:

- Las unidades familiares que dispongan de un Vale de elección de vivienda de la Seattle Housing Authority (Autoridad de Vivienda de Seattle), de la Sección 8 o similar, están exentos del requisito de ingresos mínimos.
- Los solicitantes con vales temporales están sujetos a cumplir requisitos de ingresos mínimos de 2 veces el alquiler mensual una vez aplicado el vale.

ANTECEDENTES PENALES

Tenga en cuenta que un arrendador (dentro de los límites de la ciudad de Seattle) tiene prohibido exigir la divulgación, preguntar, rechazar a un solicitante o tomar medidas adversas basándose en cualquier registro de arrestos, condenas o antecedentes penales, excepto la información del registro de delincuentes sexuales que sea el resultado de una condena penal de un adulto, tal y como se describe en la subsección 14.09.025 A3., 14.09.025 A4. y 14.09.025 A5 del Código Municipal de Seattle (SMC), y sujeto a las exclusiones y requisitos legales de la Sección 14.09.115. Si se tiene en cuenta la información del registro de delincuentes sexuales, el solicitante puede proporcionar cualquier información complementaria relacionada con la rehabilitación, buena conducta y datos o explicaciones sobre su información registral.

HISTORIAL DE ALQUILERES

Los solicitantes deben proporcionar el historial de direcciones de los dos (2) años anteriores, sin intervalos. Puede ser con varios arrendadores, pero sin intervalos de más de 30 días entre períodos de alquiler. El historial de alquileres puede ser de una habitación o con compañeros de piso, siempre que el solicitante haya pagado el alquiler directamente al arrendador y esto pueda verificarse. El pago del alquiler a amigos o familiares no se considera parte del historial de alquileres a menos que exista un contrato de alquiler verificable y el alquiler sea propiedad real del familiar o amigo. Se revisará el historial de alquileres para comprobar lo siguiente:

- No hubo desalojos, sentencias ni retenciones ilegales en los últimos dos (2) años. Si los registros judiciales indican un desalojo, el solicitante es responsable de demostrar que no ocurrió ningún desalojo.
- No existen saldos pendientes con el arrendador actual o anterior, incluido Community Roots Housing.
- No puede estar celebrando un contrato de alquiler en vigor o, de ser el caso, tendrá que presentar pruebas para demostrar que el contrato se rescindirá.
- No más de tres (3) avisos legales en los últimos doce (12) meses para cualquier miembro de la unidad familiar solicitante.
- Un historial de alquileres deficiente informado por el arrendador, aunque no se haya emitido un aviso legal, es motivo de denegación.
- Algunos ejemplos de un historial de alquileres deficiente incluyen daños repetidos y excesivos en la unidad, quejas por ruidos y retrasos frecuentes en los pagos (3 o más en un período de 12 meses).
- No hubo desalojos o retenciones ilegales del alquiler actual o anterior de Community Roots Housing.

En lugar de 2 años de historial de alquileres actual y consecutivo, los solicitantes deben tener un historial de ingresos de al menos tres (3) meses sin intervalos a la fecha de la solicitud por un importe que iguale o supere 2 veces el alquiler, y un historial de crédito al consumo que no refleje más de 5 cuentas vencidas en etapa de cobranza (las deudas médicas y de estudiantes quedan excluidas de la consideración). Se tendrá consideración por cualquier deuda que pueda verificarse como heredada o inexacta debido a un divorcio o separación. Los ingresos no salariales (ingresos que no proceden de un empleo) no necesitan cumplir los requisitos de tiempo.

Propietarios recientes

La constancia de pagos consecutivos y puntuales de la hipoteca durante los doce meses más recientes puede sustituir al historial de alquileres. Los bienes inmuebles deben incluirse como activos a la hora de determinar la elegibilidad, incluyendo cualquier ingreso procedente de la venta de la propiedad, o cualquier ingreso procedente del alquiler de la propiedad a un tercero.

Los solicitantes que estén a punto de sufrir o hayan sufrido una ejecución hipotecaria de su vivienda principal en los últimos 12 meses deben demostrar que los pagos de la hipoteca anterior suponían más del 40 % de los ingresos de su unidad familiar.



CRÉDITO

- A excepción de la quiebra y de las deudas contraídas con el arrendador, Community Roots Housing examina el riesgo crediticio únicamente cuando se tienen en cuenta los criterios anteriores “en lugar del historial de alquileres”. Cualquier quiebra debe ser liquidada o desestimada.
- No más de 5 cuentas vencidas en etapa de cobranza (las exclusiones a esto serán deudas médicas, préstamos estudiantiles y deudas heredadas o que fueron parte de un divorcio o separación que no se deben tener en cuenta como componentes de la solicitud).
- No puede tener deudas pendientes con ningún arrendador, incluido Community Roots Housing.

Ley de Violencia contra la Mujer (Violence Against Women Act, VAWA)

Las solicitantes que sean víctimas de violencia doméstica, agresión sexual, acoso ilegal o acoso cuentan con protecciones especiales en virtud de la Ley de Violencia contra la Mujer y la Ley de Arrendadores e Inquilinos Residenciales (Residential Landlord Tenant Act) RCW59.18. Si la solicitante o un miembro de la unidad familiar es víctima de uno o más de estos delitos y desea que se tenga en cuenta su situación a efectos de elegibilidad, deberá presentar una Certificación VAWA de violencia doméstica, violencia en el noviazgo o acoso. El solicitante puede pedir un formulario de certificación al agente de alquileres. Si el solicitante no presenta la certificación en un plazo de 14 días, la solicitud podrá ser denegada si no cumple los criterios de selección.

MASCOTAS

Las mascotas son bienvenidas en nuestras propiedades:

- Se requiere una prueba de inoculaciones, esterilización o castración y una licencia vigente de la Ciudad de Seattle para mascotas.
- El depósito para mascotas corresponde al 25 % del primer mes completo de alquiler.
- El residente debe cumplir el acuerdo sobre mascotas de Community Roots Housing (solicite ver el acuerdo). *Nota: Los animales de servicio y compañía no se consideran mascotas. Se aceptan en todas las propiedades y requieren una Solicitud de adaptación razonable para la que puede solicitarse una verificación.*

ESTUDIANTES

Las restricciones para estudiantes en algunas propiedades prohíben que todos los miembros de la unidad familiar sean estudiantes a tiempo completo. Las unidades familiares solicitantes de viviendas con restricciones para estudiantes, en las que todos sus miembros, incluidos los niños, sean estudiantes a tiempo completo durante cinco meses o más en un año natural (incluidos los meses anteriores a la mudanza) deben cumplir una de las siguientes excepciones:

- Estar casado(a) y presentar una declaración fiscal federal conjunta con su cónyuge
- Ser padre/madre soltero(a) con un hijo menor de edad y ninguno de los dos es dependiente de un tercero
- Recibir beneficios en virtud del Título IV de la Ley de Seguridad Social [Social Security Act] (por ejemplo, TANF)
- Estar inscrito en un programa de formación laboral financiado por el gobierno estatal o local
- Haber estado anteriormente bajo el cuidado de un sistema de acogida estatal.

Consulte el listado de alquileres y la información sobre la propiedad para conocer las restricciones para estudiantes.

NORMAS DE OCUPACIÓN

La mayoría de los apartamentos de Community Roots Housing tienen normas de ocupación; si la ocupación de la unidad cae por debajo del mínimo o supera el máximo, se puede exigir a las unidades familiares que la desalojen.

Estudio	1 dormitorio
1 a 2 personas	1 a 3 personas



Cargos y depósitos

El pago en concepto de cargos de selección no es reembolsable y es pagadero a Community Roots Housing mediante giro postal o cheque bancario. No se aceptan pagos en efectivo

- \$20 por cada adulto solicitante, mayor de 18 años. Precio sujeto a cambios.

El depósito de seguridad se paga mediante giro postal o cheque de caja (no se aceptan efectivo ni cheques personales) y debe pagarse a la firma del contrato de alquiler. Los solicitantes podrán acordar el pago en un período de seis meses, debiendo pagar la primera cuota a la firma del contrato de alquiler. Los importes del depósito de seguridad se fijan en función del tamaño del apartamento y son los siguientes:

Estudio = \$300

Un dormitorio = \$375

El alquiler de la vivienda debe pagarse en el momento de la mudanza, mediante giro postal o cheque de caja; no se aceptan efectivo ni cheques personales.

PROCESO DE APELACIONES

Si su solicitud es denegada y cree que la información en la que se basó la denegación es incorrecta, o si tiene información adicional que no se tuvo en cuenta durante la revisión de su solicitud, puede solicitar una apelación de la decisión. **Toda apelación deberá presentarse por escrito en un plazo de catorce días a partir de la fecha de la carta de denegación.** La solicitud debe incluir una carta suya en la que exponga el(los) motivo(s) de la apelación y nueva documentación de respaldo de un tercero independiente. Esta información debe poder ser verificada por el personal de Community Roots Housing. Los paquetes de apelación deben enviarse a Community Roots Housing C/O Individual Assessment, 1620 12th Ave Suite 205, Seattle WA 98122 para todas las apelaciones relacionadas con el alquiler o penales.

Las apelaciones relativas a los ingresos o al procesamiento de documentos deben dirigirse al director de Cumplimiento. Community Roots Housing tratará de proporcionar una decisión por escrito en el plazo de dos semanas. Los apartamentos no se retienen durante el proceso de apelación.

SERVICIOS DE SELECCIÓN

Todos los miembros de la unidad familiar mayores de 18 años estarán sujetos a una investigación de antecedentes realizada por Resident Check. Obtendremos informes de crédito, registros judiciales (civiles y penales) y referencias de empleo y alquiler según sea necesario para verificar toda la información presentada en la solicitud de vivienda.

En caso de acción adversa (denegación del alquiler) usted tiene derecho a una copia gratuita de la verificación de antecedentes que revisamos y procesamos a través de Resident Check. También tiene derecho a impugnar la exactitud de cualquier información contenida en los mismos.

Puede obtener una copia de su verificación de antecedentes solicitándola en persona en Community Roots Housing, 1620 12th Avenue Suite 205, Seattle, WA 98122. Tenga en cuenta que una solicitud en persona requiere un documento de identidad válido con fotografía y solo puede entregarse directamente al solicitante.



NO DISCRIMINACIÓN

Community Roots Housing cumple todas las leyes locales, estatales y federales de vivienda justa. Las clases protegidas de Seattle incluyen: edad, ascendencia, color, credo, discapacidad, identidad de género, estado civil, nacionalidad, situación parental, ideología política, raza, religión, sexo, orientación sexual, titulares de vales de la Sección 8 y uso de un animal de servicio.

Se prohíbe a los arrendadores iniciar una acción adversa contra un inquilino basándose en antecedentes de desalojo ocurridos durante o dentro de los seis meses siguientes al final de la emergencia civil proclamada por la alcaldesa Durkan el 3 de marzo de 2020.

Si necesita ayuda para entender este aviso o información sobre sus derechos como inquilino, llame a la línea de ayuda para el alquiler en Seattle al (206) 684-5700 o visite el sitio web www.seattle.gov/rentinginseattle.

Al firmar a continuación, el/los solicitante(s) abajo firmante(s) reconoce(n) haber leído y comprendido los Criterios de elegibilidad y selección de Community Roots Housing:

Nombre del solicitante en letra de imprenta Firma del solicitante Fecha

Nombre del solicitante en letra de imprenta Firma del solicitante Fecha

Nombre del solicitante en letra de imprenta Firma del solicitante Fecha

Gerente/Agente de alquileres Firma Fecha

